

全媒体直播质询官员 记者与暗访对象面对面 聚光灯下问廉 有官员当场红脸

华西都市报讯(记者 肖翔 李庆)10月12日,资阳市城区各主干道摆出了醒目的指引牌:阳光问廉面对面·全媒体直播。当晚7:30,雁江区城东新区蓑弘演艺中心,可容纳1000人的直播大厅座无虚席,气氛严肃。雁江区、安岳县、乐至县、资阳市国土局的相关负责人,被请到主席台,坐在聚光灯下,接受没有彩排的质询。

出席这场会议的,还有省纪委领导、资阳市主要领导及各级干部,以及群众代表和媒体记者。与以往最大的不同是,这次问政直播中,记者们不只坐在观众席上听和写,还被邀请作为评论员,对他们暗访的对象,进行面对面质询评论。当天媒体观察团的成员有三名,华西都市报记者是其中之一。

当天的会议,当地多个区县、部门的负责人都未经彩排就被请上了台。活动中播放了一段视频,一个区县木材厂,当地监测合格,市环保部门却监测超标40多倍。面对质询,当地区县环保部门负责人当场红了脸,回答问题后赶忙低头坐下。而当第二现场的群众问区国土部门的一名负责人:为什么两次缴费,6年办不下来国土证,那名住常讲话流利的负责人竟当场结巴了。

事后,不少人坦言:压力很大。除了被请上台的官员,其实坐在台下的官员也不轻松,因为他们旁边就坐着刚刚暗访过他们的记者,他们也不知道什么时候会被点名起来回答质询。几乎每个被点名接受质询的官员,自我介绍前都要先停顿几秒种,很明显他们在利用这有限的时间组织语言。但当前被暗访内容一经曝光,面对主持人和暗访记者点评质询,有的官员红了脸,有的部门“一把手”则低下了头。

为何要开这场问政直播?原来今年7月,资阳市纪委、市委宣传部联合召集新闻媒体开会,成立了4个暗访小组,秘密进驻当地各个区县,根据资阳市纪委提供的在督察中发现的不良苗头和倾向,进行摸排采访。资阳市纪委相关负责人说:“目的就是要以媒体的视角,去发掘基层领导干部的违纪违规行为。”据了解,这样的问政在资阳尚属首次,当地部门也表示绝不会是最后一次。



阳光问廉面对面·全媒体直播现场。

华西都市报记者点评不作为 官员承诺:一星期彻查解决

此前,华西都市报记者与当地媒体记者组成的3人小组,在安岳县进行了为期一周的暗访。为不引起村干部警觉,暗访小组租用面包车走村串户。暗访中,安岳县团结乡高观村一名小组长向华西都市报记者反映,几乎每年,他和多名小组长的存折都会被村支书收走,返回时上面却多了几笔打款和取款记录,数额从几十元到1000多元不等。暗访小组深入调查发现,这些小组长不知情的打款和取款,是村干部为完成乡政府摊派的政策性农业保险任务,垫钱缴纳后,为了把垫的钱退回来,于是对灾情造假上报,然后以多名小组长的名义冒领赔偿款。

当天,这一事件成为“阳光问廉”首期4大典型案例,3人暗访组的第一手视频通过电视直播,首次对外界公开。典型案例质询结束后,四川日报、华西都市报和资阳日报的3名记者组成的媒体观察团,分别围绕案例进行现场点评。

针对安岳县团结乡套取政策性农业保险,华西都市报记者点



华西都市报记者点评案例。

评认为,部分基层领导干部受利益的驱动,形成了政策性腐败惯性;执行政策过程中只看结果、只看政绩,不惜踩红线,处理过程中大多数时候也是轻描淡写,大事化小,小事化了。

华西都市报记者点评后,安岳县委相关负责人承诺,一周内将对团结乡套取农业保险一事进行彻底查处。

质询底气从何而来 明确媒体3类舆论监督重点

一位媒体团的记者说,为了与这些不作为的官员们面对面,他所在的暗访团队整整筹备了两个多月,“这一次我们不仅有准备,有证据,还多了一些底气。”

这里的底气与四川省委支持媒体参与监督发生在群众身边的不正之风,积极回应群众关切有很大关系。今年9月5日,省委书记王东明在《人民日报》刊发了署名文章《用好干群互动平台 践行网上群众路线》,其中提到四川省建立了第三方参与信访工作机制,邀请人大代表、政协

委员和四川电视台、四川日报、华西都市报等新闻媒体参加信访突出问题实地督查。此前,省纪委、省委宣传部也印发文件明确了媒体3类舆论监督重点,即:全省各地各部门贯彻落实中央八项规定和省委、省政府十项规定精神的情况;在形式主义、官僚主义、享乐主义和奢靡之风等“四风”方面存在问题的情况;在脱贫攻坚等领域侵害群众利益的不正之风和腐败问题的情况。

华西都市报记者 肖翔 李庆

■新闻背景

本报监督“麻辣烫” 让“四风”无处遁形

“村支书导演‘哈儿结婚’”报道获省纪委书记点赞

今年5月,省纪委、省委宣传部印发《关于加强舆论监督持之以恒落实中央八项规定精神的实施意见》(以下简称《实施意见》)。《实施意见》明确了媒体监督的三类重点:全省各地各部门贯彻落实中央八项规定和省委、省政府十项规定精神的情况;在形式主义、官僚主义、享乐主义和奢靡之风等“四风”方面存在问题的情况;在脱贫攻坚等领域侵害群众利益的不正之风和腐败问题的情况。

省纪委和省委宣传部相关负责人表示:省市主流新闻媒体将围绕上述内容以及群众关注的热点难点问题,开辟相应专栏,组建舆论监督报道小组,通过明察暗访等方式收集问题,确定监督选题,开展采访报道。对违纪问题公开点名曝光,对其中的典型问题,进行深度剖析,形成强大震慑,回应社会关注。

随后,华西都市报率先开辟专栏“监督进行时”,与纪检监察机关联动,针对“四风”问题进行常态化监督,并表示将力争形成四川媒体监督的“麻辣烫”品牌:“麻”就是让监督无处不在,密密麻麻;“辣”就是让批评直言不讳,警醒辛辣;“烫”就是让“四风”无处遁形,违者烫手。

今年5月23日,华西都市报报道了《村支书导演

“哈儿结婚”?智残儿与瘫痪老父相继被取消低保》一事:资阳市安岳县千佛乡花桥村7组93岁的瘫痪老人及其智障儿蒋有六相继被取消低保,原因是56岁的蒋有六被发现已结婚,对象竟是村支书亲家母。多名村民质疑,蒋有六被村支书一家“安排结婚”,疑与女方的拆迁补偿有关。

此事件经华西都市报报道后,资阳市、安岳县两级纪委介入调查,查清此事由村支书儿子、村支书亲家母与村支书邓从新共同商定并实施,目的是为了获取征地拆迁补偿款。在华西都市报当天的报道上,省委常委、省纪委书记王雁飞作出批示。7月26日,王雁飞在《中国纪检监察报》发表署名文章提到,华西都市报记者暗访,发现安岳县一村党支部书记导演“哈儿结婚”骗取拆迁补偿款,经纪检机关调查核实,部分乡村干部存在履责不到位问题,安岳县纪委对千佛乡党委书记等9名责任人员进行了问责追究。

目前由四川省纪委作为指导单位的华西都市报舆论监督专题栏目“监督进行时”已经刊发9期(至10月13日),并开通了24小时新闻热线028—961111,与纪检部门、群众一起监督发生在我们身边的不正之风。华西都市报记者田雪皎 肖翔

波兰副总理川大演讲 四川大学将开设波兰语专业

华西都市报讯(记者 李寰)10月13日上午,波兰副总理兼科学和高等教育部部长雅罗斯瓦夫·戈文访问四川大学,并为四川大学—华沙大学波兰与中欧问题研究中心及国际关系研究中心揭牌。下午,戈文为川大师生发表演讲。

“我刚刚来到四川大学,还没有深入地接触这里的师生。但是在现场有很多来自波兰的留学生,我看到了他们脸上的微笑,所以我想,在川大留学一定是非常愉快的经历!”戈文的亲和力为他赢得了热烈的掌声。身高1米90的戈文在人群中特别醒目,四川大学校长谢和平院士评价他是“高富帅”。

戈文说:“我在北京参加了中欧教育部长会议,我了解到中国愿意积极开展跟波兰的经贸科技文化等领域的合作。我认为在高等教育方面的合作不仅包括留学生交换,还包括老师、专家学者的交换,以及科研工作。”戈文说,中国与波兰相同的地方在于两国战略发展的理念,中国政府提出要依靠技术创新保证可持续发展,波兰政府也有同样的计划和理念。大学应该成为与世界对话的场所。

据谢和平院士介绍,四川大学与波兰华沙大学共建的波兰与中欧问题研究中心及国际关系研究中心,将依托四川大学新成立的国际关系学院,针对波兰及中欧地区的政治、经济、文化、社会及中波关系等问题开展深入研究,致力于建立具有国际影响力的智力型研究机构,服务“一带一路”国家。据了解,四川大学将于2018年开设波兰语专业,培养“波兰语+X(英语、经济或商贸)”复合型人才。

“四川十大扶贫好人”揭晓

华西都市报讯(记者 席泰岭 实习生 朱双燕)10月13日,四川省2016年扶贫日系列活动暨社会扶贫工作推进会在成都召开,向全社会发出2016年扶贫日活动“倡议书”。同时,第二届“四川十大扶贫好人”暨首届“四川十大扶贫爱心组织”评选表彰活动获奖名单在会上揭晓。

2015年全省扶贫日公募活动共募集资金8.8亿元,其中定向捐赠资金已按各单位要求及时拨付受捐对象,由各捐赠单位组织实施。今年四川扶贫日活动期间,四川省主要开展五个方面活动:一是发布扶贫日活动倡议书和扶贫公益信息。二是开展自愿捐赠活动。三是开展专项特色扶贫活动。四是开展社会扶贫先进典型评选表彰活动。五是抓好爱心扶贫网站建设。

四川19部门2017年 招录1209名公务员

华西都市报讯(记者 赖芳杰)10月13日,2017年国家公务员考试正式启动,并将于10月15日至24日开放报名。记者了解到,四川本地的招录人数较2016年增加了154人,达到1209名。

“此次国考全国招录人数为27061万余人,相比去年略微减少。四川范围内,同比招录人数有增加,一共有19个部门参加招录。”中公教育四川分校的教育专家杨志伟介绍,本次考试四川共提供739个职位,招录1209人。其中,四川地区国税局招录人数最多为930人,占招录人数的77%,中国银行业监督管理委员会四川监管局、成都铁路公安局、国家统计局四川调查总队、四川省地震局等单位招录人数紧跟其后。

“从招考条件来看,此次考试不限专业的职位很少。”杨志伟介绍,大专学历仅招102人,本科学历招168人,而本科及以上学历招890人。本次考试84.86%的职位对考生的基层工作经验无要求,要求五年及五年以上经验的职位,占比不到1%。

成功实现弯道超车 恒大已成令人敬畏的商业巨擘

“恒大超越万科,成为全球第一房企”……最近几天,诸如此类的报道频频见诸媒体,引来各方热议和广泛关注!恒大今年仅用时9个月,就将老牌劲旅万科拉下神坛,速度之快让人惊讶!10月10日,中国恒大(HK.3333)发布销售简报,今年前9月累计销售额已达2805.8亿,一举超越万科,奠定全球第一房企地位。对此,有业内人士分析认为,随着兼并、整合、重组成为常态化,不难发现,一些中小房企将逐步退出市场,行业集中度进一步加大,优胜劣汰的剧情正在上演。

全面超越老牌劲旅 恒大成为全球第一房企

有数据显示,恒大今年累计销售额已达2805.8亿,超越第二名万科177亿,且单月销售亦连续三月大幅高于万科,领先幅度分别达57%、141%和87%。恒大2009年销售额仅303亿,万科同期634亿是恒大2倍多,此后几年双方差距不断缩小,但近三年仍相差70%、62%、30%。今年恒大销售强劲,仅用9个月就实现了反超,创造了企业发展的速度奇迹。资料显示,万科成立于1984年,1991年上市,而恒大成立于1996年,2009年上市,分析认为,恒大起步足

比万科晚12年,如今全面超越行业的老牌龙头万科,取而代之成为全球第一房企,反映了其强劲稳健的增长势头,强势拉开与同行的差距,今后将进一步巩固行业一哥地位。

通过数据对比不难看出,恒大与万科年销售额从500亿到1000亿,均用了三年。但达到千亿规模后,恒大增速明显高于万科,其从1000亿增至2000亿仅用两年,万科则用了四年。有业内人士认为,恒大能够在激烈的市场竞争中杀出重围,产品品质、成本控制能力、定位刚需、大规模快速开发、土地储备结构合理是其制胜之道。

以土地储备为例,从2009年到2014年,恒大土地储备年均增长率达到33.5%。截至6月底,恒大土地储备1.67亿平方米。近年来,恒大土地储备一直位居第一,且一二线城市新增项目土地投资额占比73.9%。据世邦魏理仕进行的市场估值,恒大的土地储备从此前的2516亿元上升到5242亿元。在恒大的内部,“三年计划”人所共知,每三年公司会制定实施前瞻性的发展战略,确保了企业的稳健可持续发展。

始终坚持民生为本 “民生地产”赢得刚需市场

据了解,自2009年上市至2015年,恒大销售额年均增长30%以上,



广州恒大中心。

近两年高达50%以上,而今年前9月已较去年全年大增39%,料其今年有望大幅增长100%。近年来,不仅销售额,恒大还在总资产、营业收入、现金余额等核心指标全面超越第二名万科,成为全球第一房企。半年报显示,恒大中期总资产、营业额、核心业务利润、现金余额等各项指标均领先行业,分别较万科高2876亿、127亿、25亿、1401亿。

9月30日,克而瑞发布2016年1-9月权益销售榜,恒大累计权益销售额已达2668.1亿,持续位列全国第一,较第二名万科高774.4亿。增速远超万科:2009年至今,恒大总资

产、营业收入、净利润、现金余额分别增长15倍、24倍、16倍、15倍,而万科分别为4倍、3倍、3倍和2倍。对此,面对快速的发展步伐,有业内人士分析指出,在管理方面,恒大通过紧密型集团化管理模式、标准化运营模式以及民生地产的产品定位,满足了高速发展的需求。在产品方面,制定严格的精品工程标准,打造环节精品,并通过强有力的成本控制,使产品实现高品质、高性价比,且全国唯一实施全精装交楼及无理由退房举措,进一步推动销售持续畅旺。

此外,领军人物有着举足轻重的作用。许家印1996年抓住机遇,在内

外部环境严峻的情况下,毅然进军房地产,并于首个项目采用短平快的销售策略,迅速打开市场。此后,其多次把握住市场风向,带领恒大接连拓展全国、香港上市、多元发展,成为行业龙头。分析认为,恒大始终坚持民生为本的经营理念,契合老百姓的需求,从而赢得最广大的刚需市场,短短20年迅速成为行业第一,为中国企业在新形势下快速发展提供了成功范例。恒大的成功,还在于为行业的供给侧改革提供了很好的借鉴意义。供给侧改革就是通过不断改革、完善供给端,调整产业结构,生产出质量好、价格实惠的民生产品,满足市场真实需求,产品定位贴近民生。

成功实现弯道超车 恒大成令人敬畏的商业巨擘

恒大全球第一房企地位的确立,一举改写行业格局,“一超多强”的局面逐步形成。在当前市场优胜劣汰不断加剧的情况下,恒大的领先优势将更为明显。据恒大10月3日公告,2017-2019年,其销售额将达到4500亿、5000亿、5500亿,营业额将达到2800亿、3480亿、3800亿,净利润将达到243亿、308亿、337亿。业内人士表示,今年以来楼市分化加剧,近期更是多地调控升级,恒大仅用9个月提前超额完成3000亿年度

目标,进一步推动了销售持续畅旺,预计业绩将再创新高。

一直以来,超越万科是很多房企的梦想。但如今不同,除恒大外,碧桂园、融创等房企也在奋力追赶,据行业分析,今年千亿房企将突破十家,行业门槛进一步提高。于是,并购、整合、重组成为一种快速而有效地拓展优质资源拓展方式。以恒大、融创以及央企中海、保利等为例,不断通过优质资源的兼并和整合,实现优势互补,来扩充企业规模,保障货源输出,保持市场弹性,同时不断积累品牌价值,提升市场认可度。随着兼并、整合、重组成为常态化,不难发现,这一做法将直接导致排头的房企们愈发壮大,而一些中小房企将逐步退出市场,行业集中度进一步加大,优胜劣汰的剧情正在上演。

对此,著名财经观察家秦朔近日发表文章称,恒大已成为中国房地产市场舞台的主角,目前恒大多项经营指标均超过了万科,估计万科很难再反超。秦朔认为,恒大在日前公布的2017-2019年几个核心数据预期,属于一个相对理性,甚至可以说“保守”的测算。如果恒大进一步发力,就会大幅超预期发展,恒大在成功实现弯道超车后,也为其后续的增长打开极大的想象空间,预计其年底规模将超过10000亿,放眼全球,恒大已成为令人敬畏的商业巨擘。雷明